



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00837/2020-09

Датум: 21.09.2021. године

Београд, Немањина 22-26



Решење је издати 28.10.2021. године
Рег. Решење је

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење објекта – Пумпно постројење хидрантске мреже, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на кат. парцели број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18 и 81/20 - одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ Републици Србији - ЈП „Електропривреда Србије”, улица Балканска број 13, Београд, матични број: 20053658; ПИБ: 103920327, озакоњење објекта спратности По+Пр – Пумпно постројење хидрантске мреже (у листу непокретности број 122 КО у Костолац село означен бројем 63), у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на катастарској парцели број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац.

Димензије габарита објекта у основи су 4,64 x 4,64 m. Бруто површина подрума износи 21,16 m², док је нето површина затворених простора на етажи подрума 17,64 m². Бруто површина приземља износи 23,78 m², док је нето површина затворених простора на етажи приземља 19,89 m². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 44,94 m², док је бруто заузеће 23,78 m². Висина слемена крова је +4,56 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

Постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и да је урађен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.



II Саставни део решења је техничка документација коју чини Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-15.4-I-1.1, из 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска бр. 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању објекта, одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, д.и.а. број лиценце 300 5093 03; за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инг.грађ. број лиценце 310 3025 03, за хидротехнику: Војислав Наранчић, д.и.г, број лиценце 314 3385 03; за електроинсталације: Александар Дробњак, д.и.е. број лиценце 350 M178 13 и за аутоматску дојаву пожара и заштиту од пожара: Драган Стојановић, д.и.ел. број лиценце 350 N183 14 и МУП 07 бр. 152-327/12/ / Изјавом одговорних пројектаната конструкције и заштите од пожара потврђено је да визуелним прегледом на објекту нису постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње објекта / Елаборат геодетских радова број E0279/18 од марта 2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems“ доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10 / Изјава власника о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за поступак озакоњења, из фебруара 2018. године / Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/41-2020 од 02.12.2020. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са копијом плана са уписаном висином елемена.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева од 15.03.2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта, настављен је поступак озакоњења објекта ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објекта, до 29.01.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.



Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-15.4, из 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска бр. 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;
- Елаборат геодетских радова број Е0279/18 од марта 2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СоGeosystems” доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Пожаревац 09.24.1 број: 217-12196/18-1 од 18.10.2018 године;
- Сагласност Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године;
- Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3311977/41-2020 од 02.12.2020. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13), чиме је утврђена испуњеност услова са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене из члана. 8. Закона о озакоњењу објеката.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, општина Костолац, за катастарску парцелу број 303 Костолац Село лист непокретности 122 КО Костолац село, утврђено је да је предметна катастарска парцела као и објекат који је предмет озакоњења у државној својини, имаоц права на парцели је ПД „Термоелектране копови Костолац” са уделом 1/1, на основу чега је утврђен доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Увидом у Сагласност Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања Термоелектране „Костолац Б”, на катастарској парцели број 303 КО Костолац село, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).



Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је Решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године, којим је прибављена сагласност на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара, од стране органа надлежног за заштиту од пожара. Како је предмет озакоњења објекат за који се у поступку озакоњења прибавља сагласност на технички документ у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, то је као доказ о времену изградње објекта сагласно одредбама члана 11. Закона, приложена Изјава инвеститора којом под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу потврђује да је објекат грађен 80-тих година прошлог века.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број 37/17-15.4-I-1.1 из 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска бр. 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорних пројектаната, за одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању објекта, одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, д.и.а. број лиценце 300 5093 03; за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3025 03, за хидротехнику: Војислав Наранчић, д.и.г, број лиценце 314 3385 03; за електроинсталације: Александар Дробњак, д.и.е. број лиценце 350 М178 13 и за аутоматску дојаву пожара и заштиту од пожара: Драган Стојановић, д.и.ел. број лиценце 350 N183 14 и МУП 07 бр. 152-327/12. / Изјавом одговорних пројектаната конструкције и заштите од пожара потврђено је да визуелним прегледом на објекту нису постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње објекта / Елаборат геодетских радова број E0279/18 од марта 2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „АВ&СоGeosystems“ доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10 / Извештајем о степену завршености објекта потврђен је следећи степен завршености објекта: Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив. Постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и да је урађен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

Сагласно одредбама члана 11. Закона, достављена је Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/41-2020 од 02.12.2020. године, којом је потврђено да је главни погонски објекат Блок А2 изграђен током 80-тих година прошлог века, као и да током његове експлоатације није вршена његова реконструкција и доградња.

Сагласно члану 18. Закона, достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, из 2018. године.





Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова број Е0279/18 од марта 2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/2018- аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00837/2020-09 дана 21.09.2021. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Пожаревац и
- архиви...

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

9.2

Бранислав Поповић





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:12051-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 5 (пет) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.600,00 (трихиљадешестстотина) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:12051-2023-----

Дана 20.10.2023. (двадесетог октобра двехиљадедвадесеттреће) године, у 14:04 (четрнаест часова и четири минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

